

H^{RE}ABILI^{LI}TAR
RIBEIRÃO PRETO
CADERNO DE PROCESSO

Universidade de São Paulo
Instituto de Arquitetura e Urbanismo

COSTA, Natalia Alexandre, 2011.
Habitar/Reabilitar Ribeirão Preto
São Carlos: Universidade de São Paulo, 2011.
Caderno de Processo destinado à disciplina de Trabalho de Graduação Integrado II

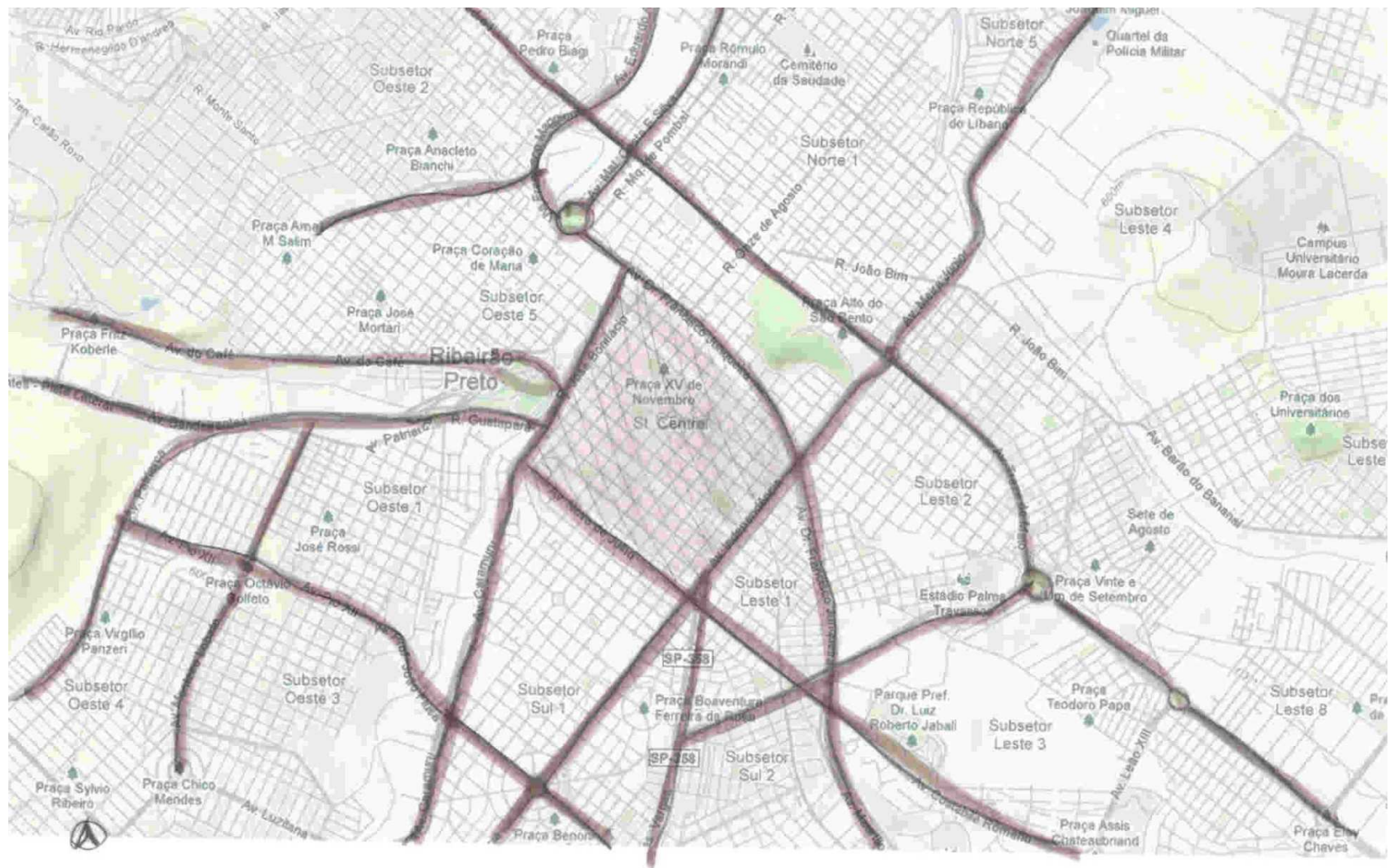


São Carlos, novembro de 2011

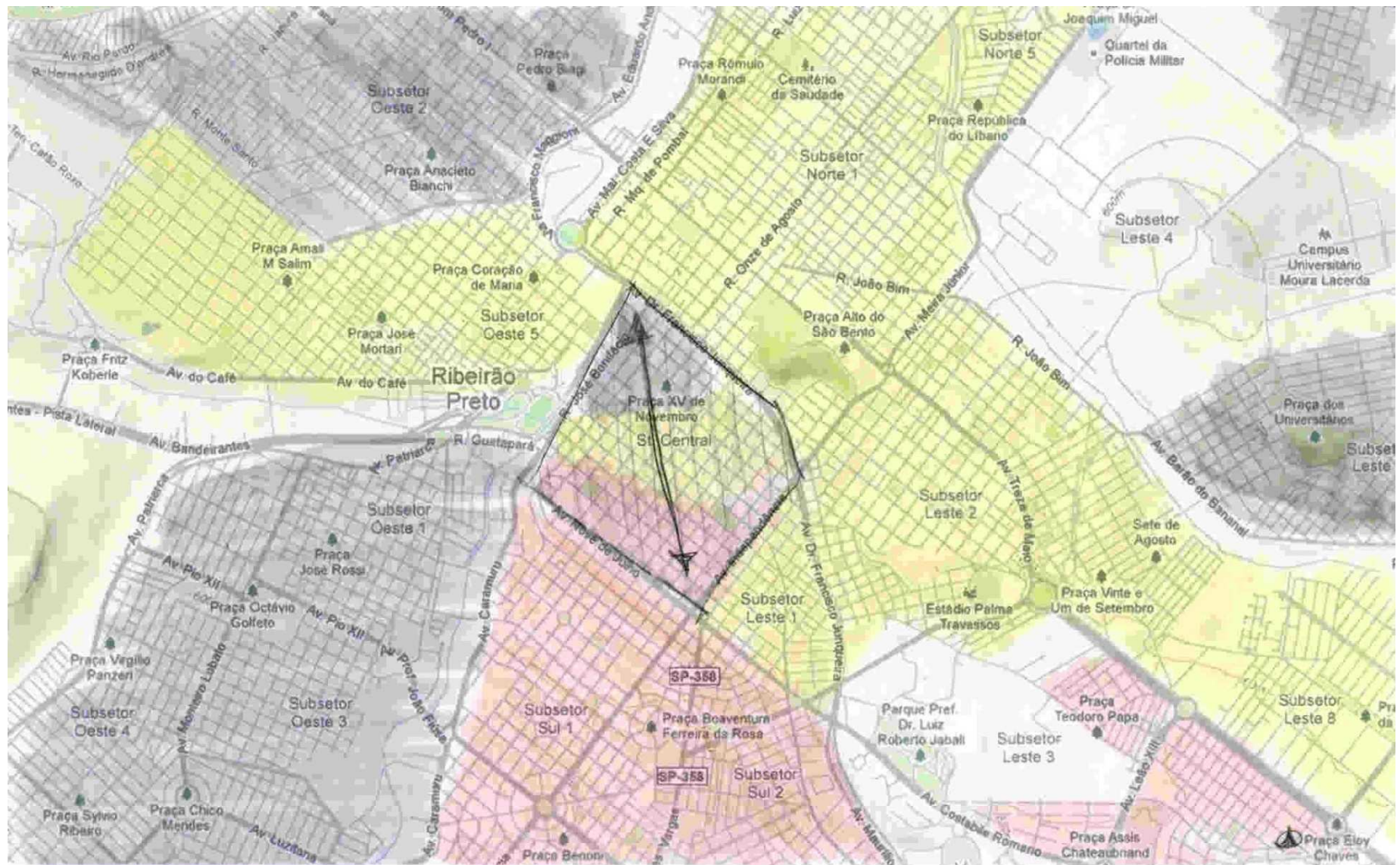
CADERNO DE PROCESSO

Aqui estão concentrados alguns dos desenhos, resultado do desenvolvimento deste projeto de TGI.

Principais vias rápidas da cidade.
Conformação do quadrilátero central.



Leitura da distribuição de renda por propriedade na cidade.
Dinâmica na área central.
Fonte: IBGE 2010



04

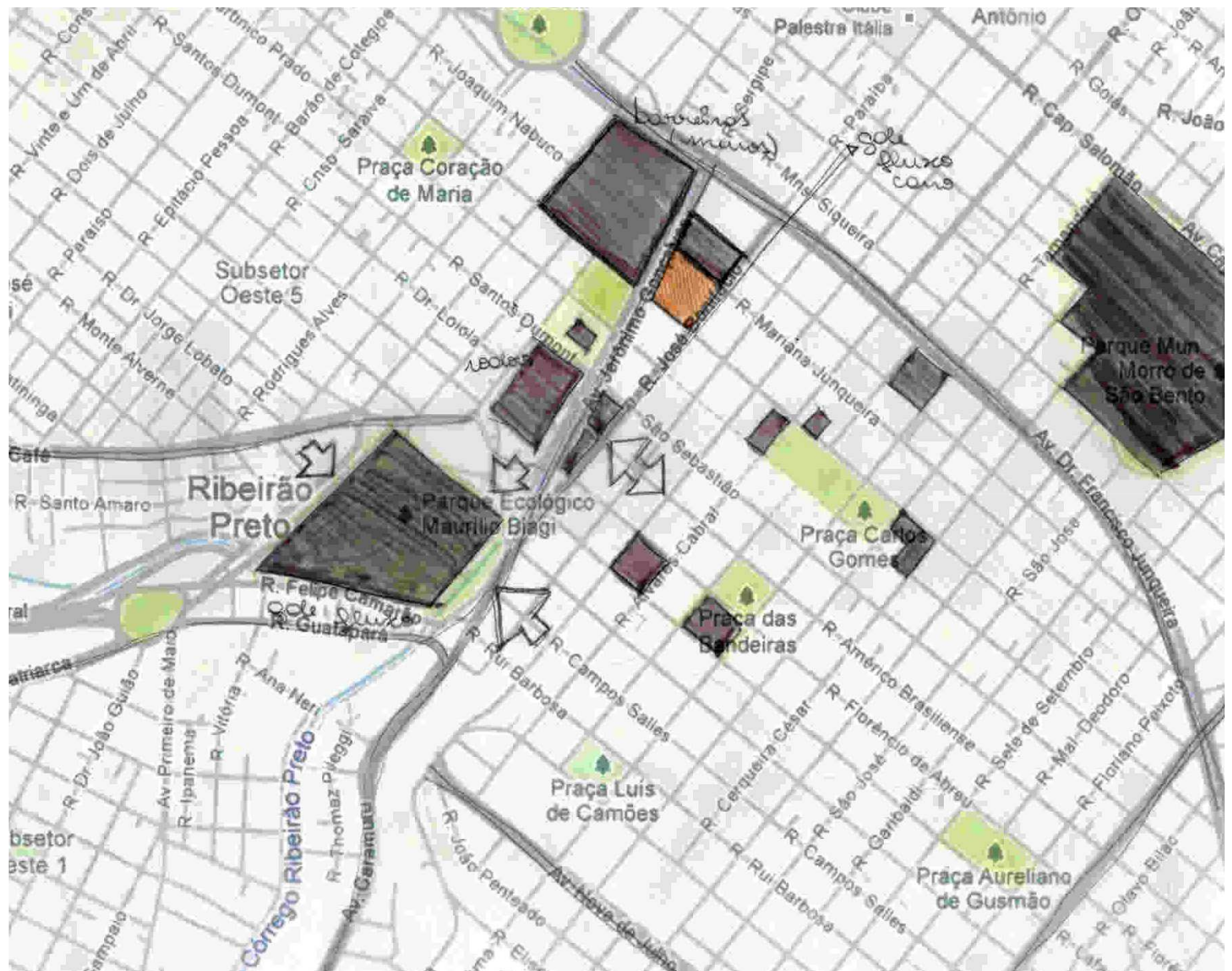
Alto renda
(SUL)

Médio renda
(NORTE)

Baixa renda
(NORTE)
SUL

Levantamento de estacionamentos e edificações sem uso ou subutilizadas na região norte do quadrilátero central.

Principais equipamentos da região centro-norte do quadrilátero.



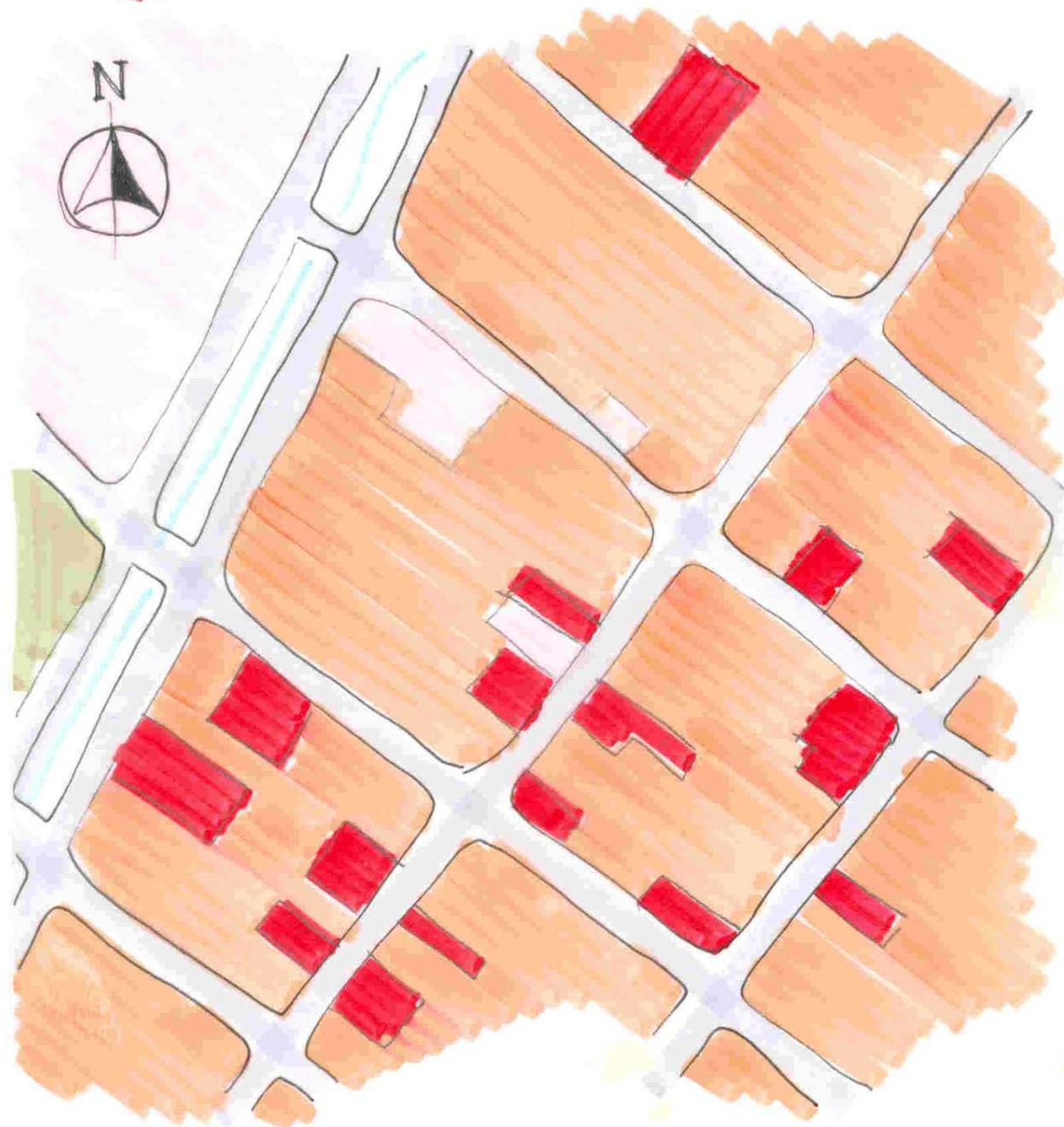
Zoom na área de projeto.



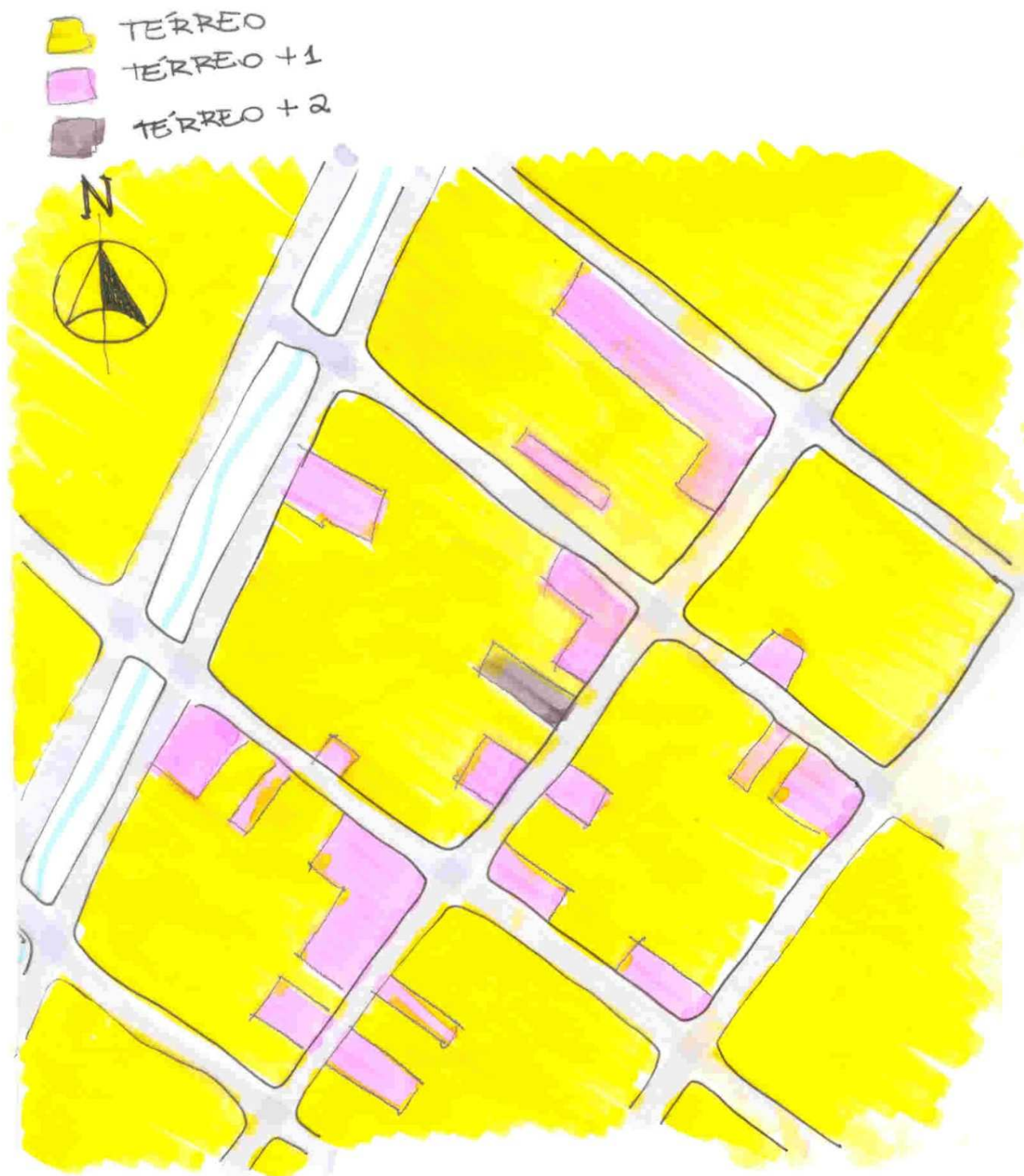
Mapa de uso – levantamento.

COMÉRCIO/SERVIÇO
HABITAÇÃO-MISTO

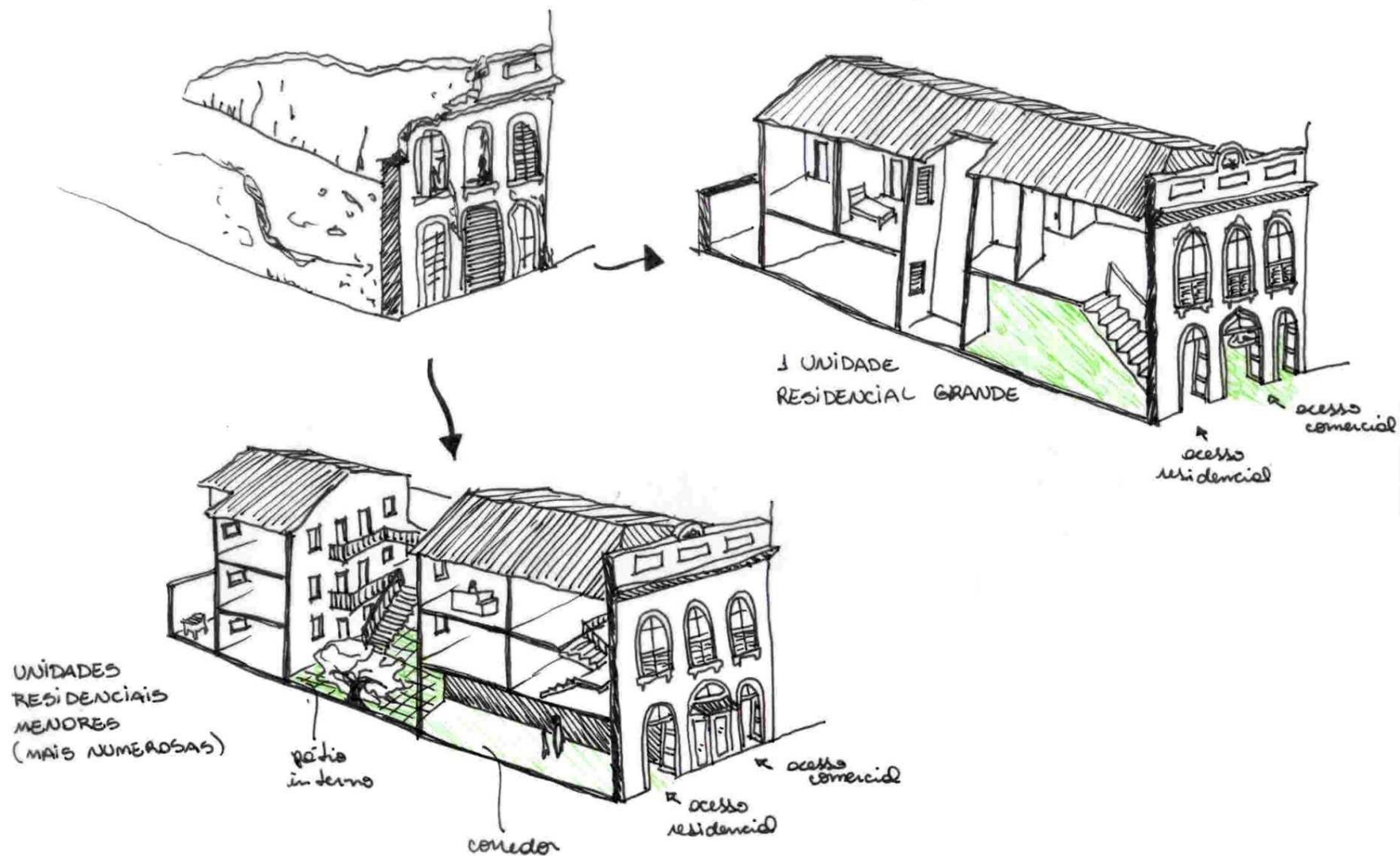
SEM USO
ÁREA VERDE



Mapa de gabarito – levantamento.



Referência de um projeto de intervenção no Rio de Janeiro – Novas Alternativas.



"NOVAS ALTERNATIVAS" - APACs - ÁREAS DE PROTEÇÃO DO AMBIENTE CULTURAL

Leitura da área. Edificação do entorno próximo à área de projeto.



Leitura da área. Edificação do entorno próximo à área de projeto.



Leitura da área. Edificação do entorno próximo à área de projeto.



Leitura da área. Edificação da área de projeto.



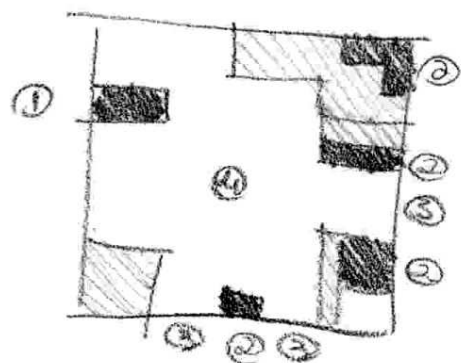
Leitura da área. Edificação da área de projeto.



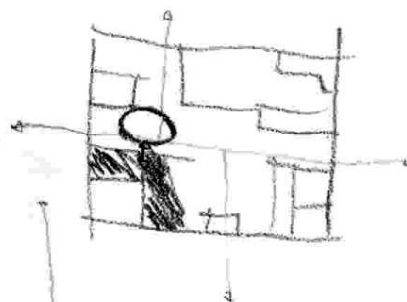
Leitura da área. Edificação da área de projeto.



Análise, intenções e estudo do quarteirão.



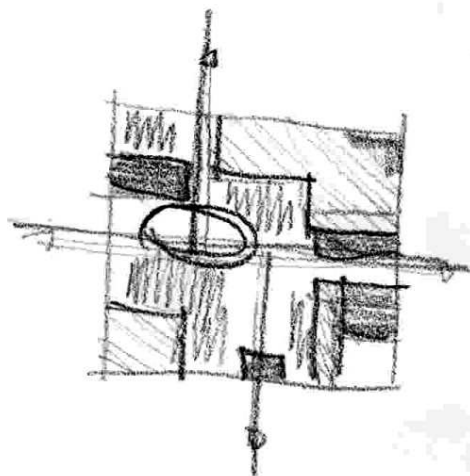
Intervenções em edifícios
existentes.
Todos com habitação
de interesse social, asso-
ciado a comércio/serviços
com excesso de *



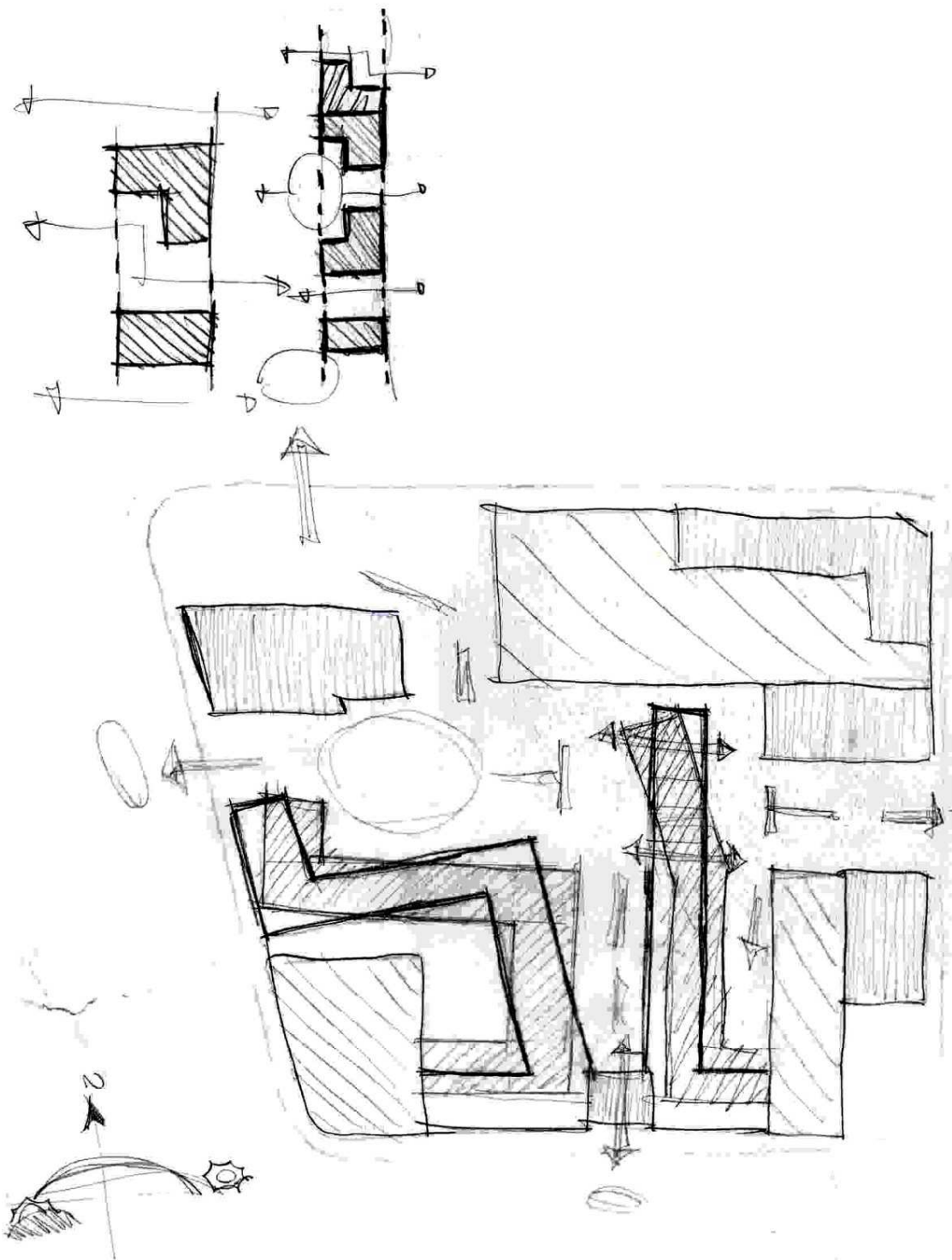
as passagens pela quadra
se encontram e conforma-
em lugar de estar - grupo
no seu interior. ○
é a entrada principal
do prédio, eq. pública



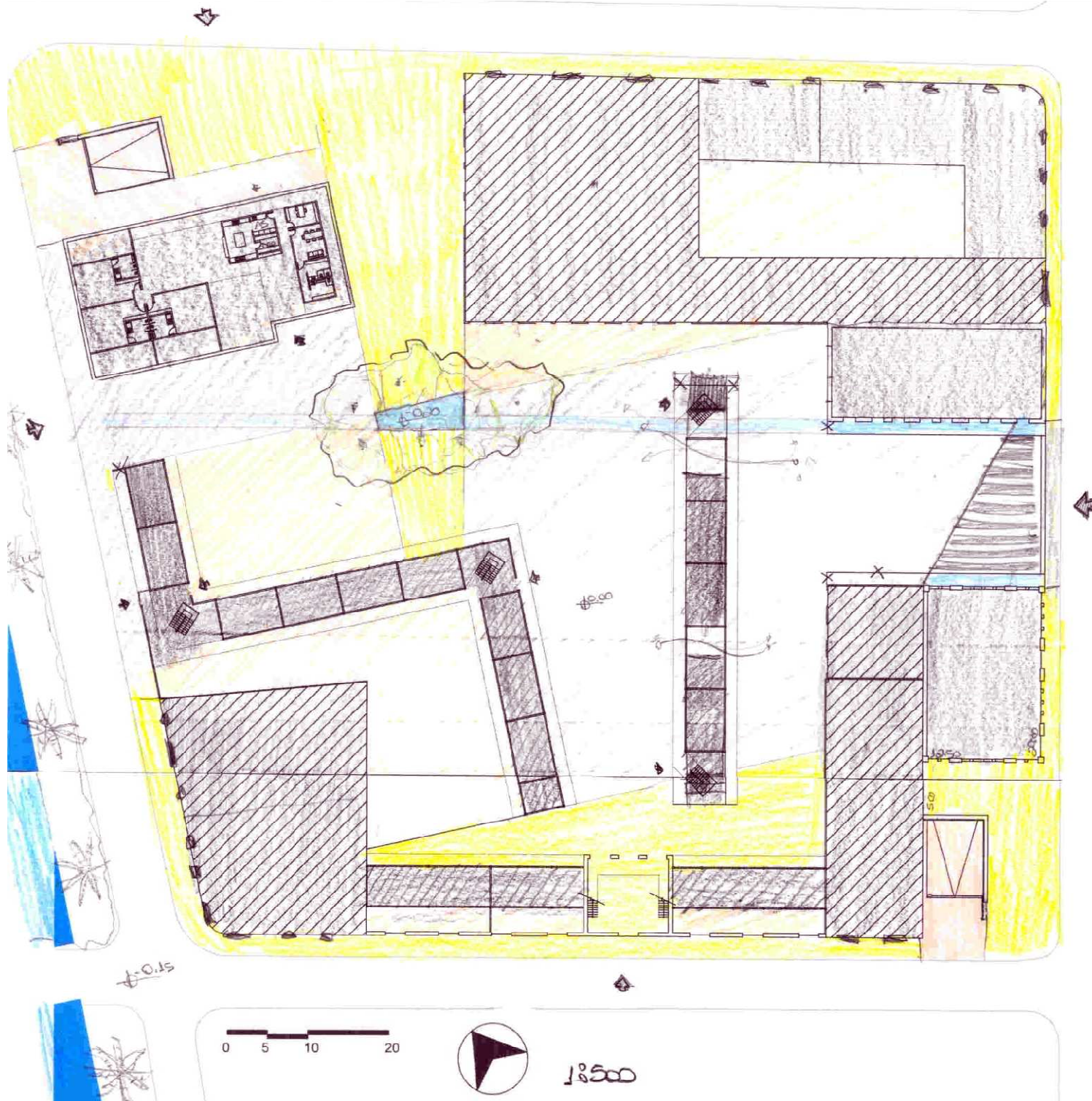
os prédios novos são de
uso misto - hab + com/serv.



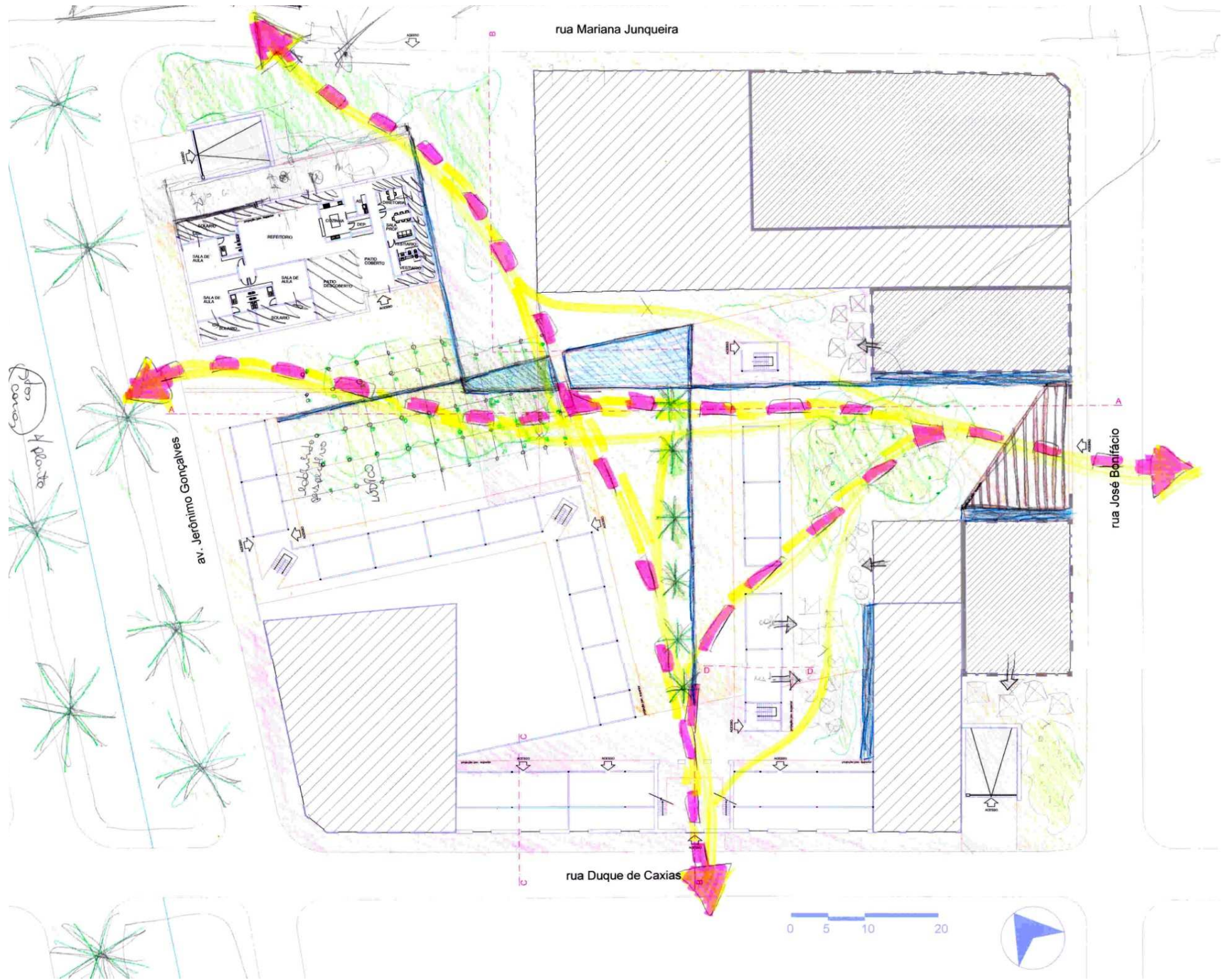
Estudo do terreno e da edificações novas.



Estudo do paisagismo.

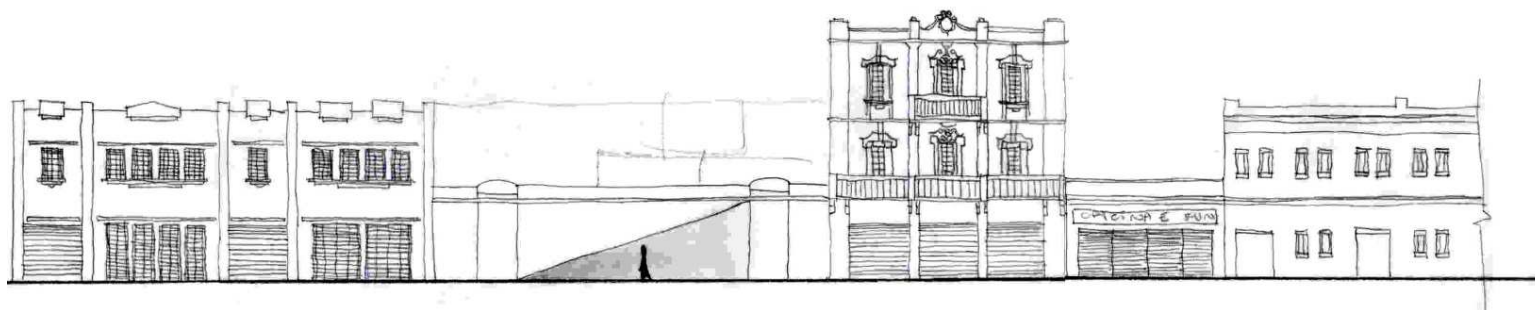


Desenvolvimento do paisagismo.

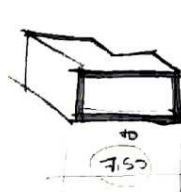


Abaixo, estudo da fachada da rua José Bonifácio, com intervenções e um esboço da construção nova ao fundo.

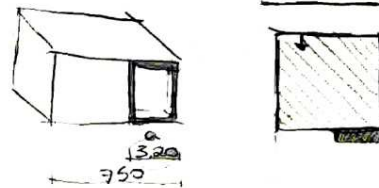
Ao lado, elaboração dos diferentes apartamentos, sua volumetria para a fachada.



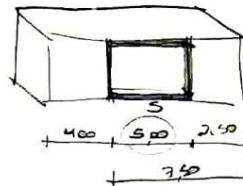
Studio
36,00 m²
1m



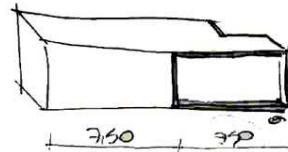
basico 1a
46,50 m²
1m



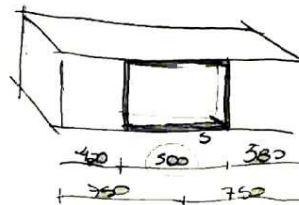
basico 2a
70,00 m²
1,5m



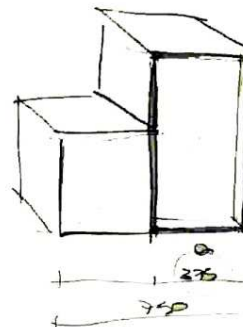
basico 3a
83,00 m²
2m



basico 4a
93,00 m²
2m



duplex 2a
70,00 m²
1,5m



Análise do quarteirão, manter, demolir e intervir.

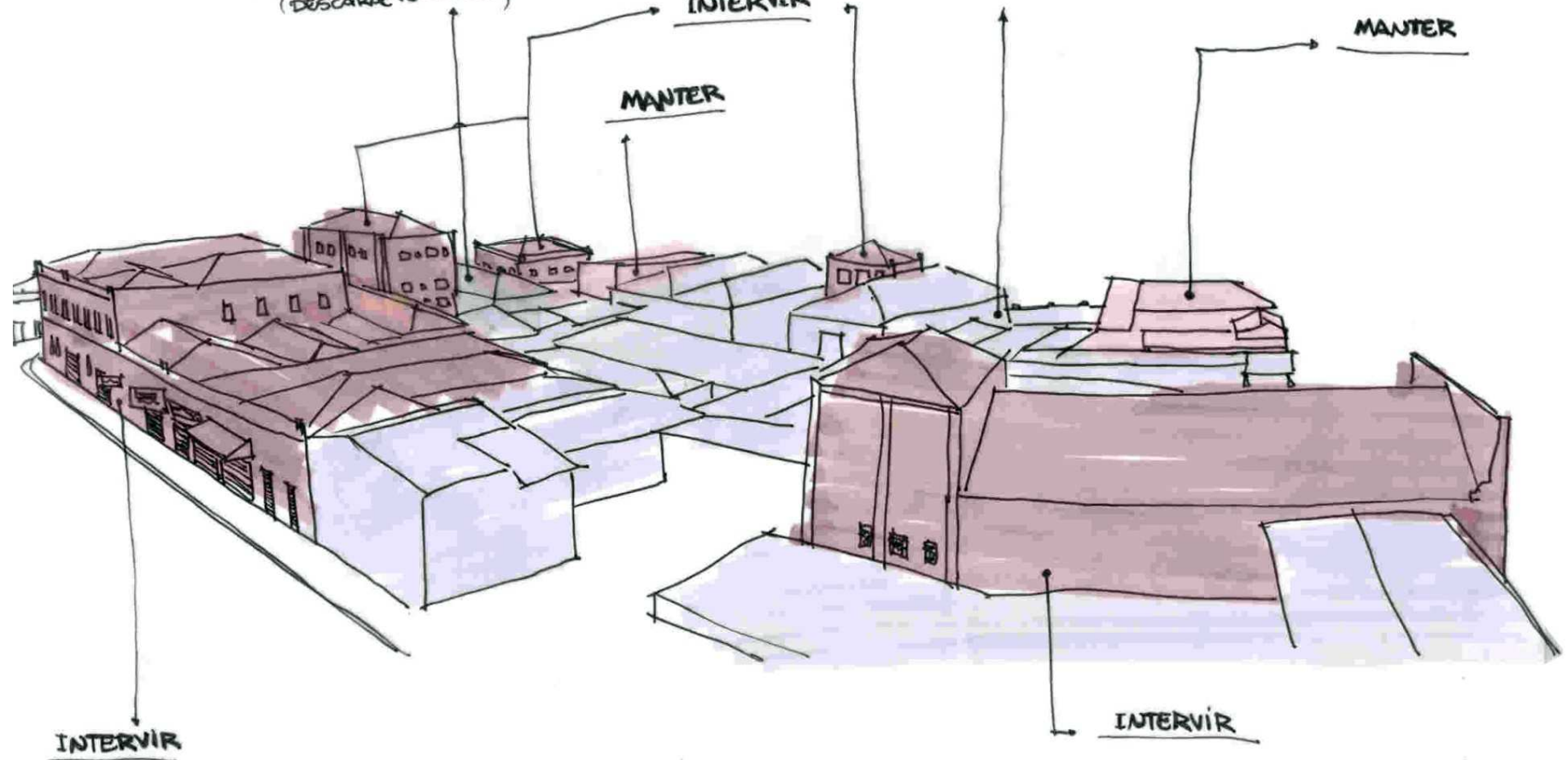
A DEMOLIR
EDIFICAÇÃO EM PÉSSIMAS CONDIÇÕES
(DESCARACTERIZADA)

INTERVIR

MANTER

A DEMOLIR
ANEXOS DE APOIO AOS 3 ESTACIONAMENTOS
DA ÁREA (COBERTURAS PARA CARRO)

MANTER



As três etapas projetuais no quarteirão.

